



ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

Вх. №

1571

2025

✉ 3800 гр. Кула,
обл. Видин
ул. Иван Кръстев № 1



Секретар СИС: ☎ (0938) 98053

факс: (0938) 33101

Служебен GSM: 0888 977467

Банкова Сметка: BG39STSA93003300702099 BIC Код: STSABGSF при Банка ДСК гр. Кула, обл. Видин
e-mail: rskula@abv.bg, www.rskula.org

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Г. Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула
по изпълнително дело № 6/2014 год. СИС при КРС насрочвам първа

ПУБЛИЧНА ПРОДАН

От 09.01.2026г. до 09.02.2026г.

на следните недвижими имоти, собственост на Маргарита Славчова Трифонова
от гр. София, жк "Сухата река", а именно:

Застроен УПИ, планоснимачен № 41, парцел VIII-41 в кв. 4 по плана на с. Бранковци, община Грамада, област Видин, целият с площ от 550 кв. м., ведно с построено в него паянтово жилище с площ от 32,00 кв. м. и паянтова сграда с площ от 9 кв. м., в полза на вискателя по изпълнително дело НАП ЦУ гр. София..

Имотът е ипотekiран в полза на ДФ „Земеделие“ гр. София. Имотът е възбранен от държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Кула по ИД № 6/2014г.

Първоначална цена, от която започва наддаването е **3 380,00 лв/ три хиляди триста и осемдесет лв./, представляваща 80 на сто от пазарната цена съгл. чл. 494, ал. 2 от ГПК.**

Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба, по местонахождението му от 13,00 до 15,00ч.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час по време на обявената публична продажба, за да преглеждат книгата на публичната продажба и ако желаят да наддават.

За участие в продажбата кандидат-купувачите следва да внесат задатък в размер на 10% от обявената цена на вещта. Задатъкът следва да бъде преведен по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС – Кула в банка ДСК IBAN: BG39STSA93003300702099, BIC: STSABGSF като в платежния документ следва да се посочи номера на изпълнителното дело. Кандидат-купувачите следва да подадат:

1. Молба за участие в публичната продажба, която следва да сочи номера на изпълнителното дело, вещта/имота/, за която се наддава и желае ли купувача да бъде допуснат до участие в публичната продажба.

2. Наддавателното предложение /оферта/, което задължително се поставя в запечатан плик, и следва да бъде отразено във входящия регистър на РС-Кула. Наддавателното предложение следва да съдържа следните данни: три имена, ЕГН, адрес и телефон за връзка на кандидат-купувача, вещта/имота/, за която се наддава предложената цена с думи и цифри и подписа на кандидат-купувача. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.**

На **10.02.2026г. в 11,00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ съставя протокол и обявява купувача по чл. 492 от ГПК.

На основание чл. 492 ал. 3 ГПК обявеният купувач е длъжен в двуседмичен срок да внесе разликата между предложената от него цена и внесената задатък.

Държавен съдебен изпълнител.....

/ Г. Станкова /

